

HEEMBÖRGH

MAKELAARS



Stationsweg
Hillegom

159

Heemborgh Makelaars Hillegom

Kennis delen is onze kracht!

Om jouw huis te verkopen en een nieuw droomhuis te vinden, werken wij intensief met elkaar samen. Met vier vestigingen in de Duin- en Bollenstreek, Zuid-Kennemerland en de Haarlemmermeer is ons bereik en netwerk groot. Naast dat wij als makelaar in deze regio werken, wonen wij hier ook. We weten daarom precies wat er speelt; in de omgeving en in de markt.

De zoektocht naar jouw Droomhuis!

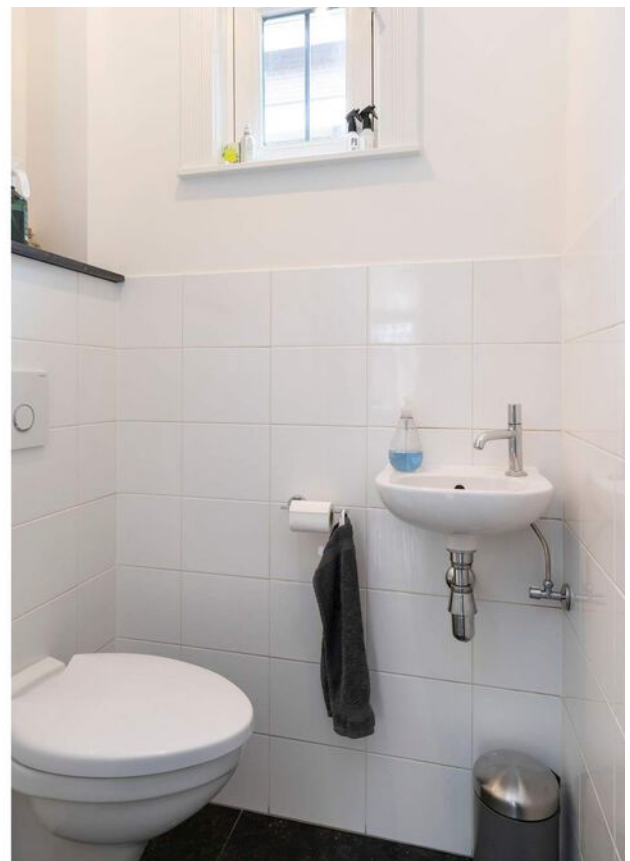
Je wilt een huis kopen. Maar wat voor een type huis, in welke prijsklasse, in welke omgeving en wat zijn nu echt je harde eisen? Het beantwoorden van deze vragen is soms lastiger dan je denkt. En dat begrijpen wij. Een huis koop je misschien maar één of enkele keren in je leven. Het nadenken over je wensen is daarom van essentieel belang en daar nemen wij de tijd voor.

Ons jonge en dynamische team van Heemborgh Makelaars Hillegom loopt altijd een stapje harder om het beste resultaat voor jou te behalen.

Remy de Kok
Eigenaar Heemborgh Hillegom
Regio Bollenstreek-Noord

Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom
T: 0252-516413
E: hillegom@heemborgh.nl





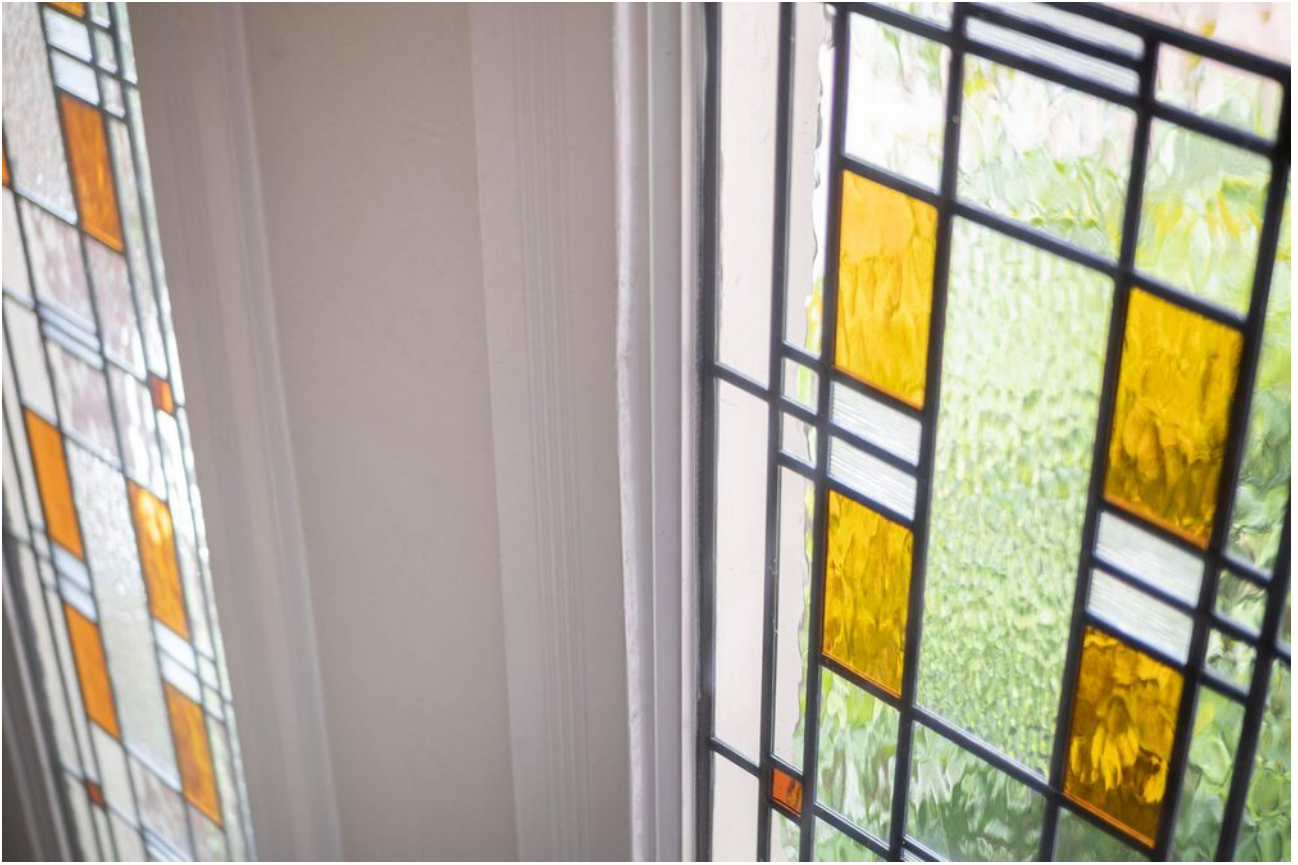


























Hillegom, Stationsweg 159

Karakteristieke villa met aantrekkelijk bijgebouw en riant perceel!

Deze sfeervolle villa 'Herma' is uit 1924 en gelegen aan de karakteristieke Stationsweg. De woning is in 2013 aan de achterzijde over de gehele breedte uitgebouwd; is gelegen op een perceel eigen grond van 796 m2 en beschikt over een aantrekkelijk bijgebouw/garage met een oppervlakte van ca. 35 m2. Het bijgebouw is hoogwaardig gerealiseerd en kan ook als hobbyruimte of kantoor/praktijkruimte worden gebruikt. Aan voorzijde is de woning enigszins van de weg gelegen, gescheiden middels een authentiek ijzeren spijlenhek en is parkeergelegenheid voor meerdere auto's aanwezig. Aan achterzijde bevindt zich de heerlijke tuin met een uitstekende zonligging op het zuiden. Aansluitend aan de woning een prachtig terras met uitzicht over de bollenvelden; terras is aangelegd met hardstenen plavuizen. Vanaf het terras is middels een stenen trap een lager gelegen gedeelte van de tuin bereikbaar; aangelegd met uitgebreid gazon en vaste beplanting. Een ideale tuin voor de tuinliefhebber en gezin met kinderen.

De woning is aan de 'zandkant' van Hillegom gelegen en heeft een rustige en aantrekkelijke ligging, op loopafstand van zowel het centrum als het station. De stijlvolle en gevarieerde Stationsweg (ingericht als fietsstraat) loopt door in de mooie Sixlaan. Door de uitstekende situering zijn voorzieningen, zoals scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en winkels op korte afstand gelegen. Met het station en bushalte nabij, zijn de openbaar vervoer voorzieningen uitstekend; ook zijn duinen en strand dichtbij gelegen en bent u met de auto of fiets snel bij de Waterleidingduinen en het strand van Langevelderslag.

De villa heeft een karaktervolle uitstraling door brede overstek en dakdetails; in de woning zijn diverse authentieke details aanwezig zoals paneeldeuren en originele glas-in-loodramen!

De indeling van dit bijzondere object is als volgt:

Begane grond:

Entree, de authentieke vestibule met origineel glas-in-lood en tegelwerk, garderobe en glasdeur met toegang tot de riante halpartij; deze is extra ruimtelijk door de vide. De hal met praktische trapkast en een modern en licht uitgevoerd toilet met vrijhangend closet en fonteintje. Vanuit de hal toegang tot de kamer-en-suite, keuken en living. Aan voorzijde bevindt zich een fraaie werkkamer met speelse erker, afgescheiden van de eetkamer middels een suitestel met schuifdeuren en vaste kasten. Aansluitend aan de eetkamer de fraaie open keuken, uitgevoerd met een bijzonder luxe en 'custom made' keukeninrichting (2013) met veel kastuimte en open vakken en indirecte verlichting. De keuken is voorzien van een licht front met houten accenten, hoogwaardige Miele apparatuur en afgewerkt met een hardstenen aanrechtblad. Vanuit de keuken een deur met toegang naar buiten. Aan achterzijde bevindt zich de heerlijke living in de fraaie aanbouw van de woning. De lichte living heeft een aantrekkelijke hoogte en beschikt over brede raampartijen. Een wand is gebruikt voor het plaatsen van een fraaie gasgestookte open haard met daarboven een groot beeldscherm. De werkkamer, eetkamer en living hebben een riante oppervlakte van ca. 67 m2. Middels openslaande deuren aan tuinzijde toegang tot het gunstig gesitueerde terras.

Vanuit de hal de mooie trapopgang met bordes en trappenhuis met raampartijen naar de 1e verdieping.

1e verdieping:

Royale overloop met aan voorzijde 1 kleine (slaap) kamer en een royale 2e slaapkamer, voorzien van een speelse erker en een vaste kast. Aan achterzijde bevinden zich een royale 3e slaapkamer met openslaande deuren met een 'frans' balkon en aansluitend de praktische inloopgarderobe. Verder op deze verdieping de ruime licht uitgevoerde badkamer, voorzien van een kunststof ligbad, aparte douchegelegenheid met scherm en een vast wastafelmeubel met dubbele vaste wastafel. Wit sanitair en een combinatie met licht en donker tegelwerk, compleet met designradiator en ingebouwde verlichting (spots). Op de overloop is een separaat 2e toilet aanwezig.

Hillegom,

Stationsweg 159

Vanaf de overloop middels een tochtsluis en trapopgang naar de 2e verdieping.

2e verdieping:

Een magnifieke verdieping met mogelijkheden! Op dit moment een open ruime en in gebruik als 'slaaploft', maar biedt beslist de mogelijkheid deze in te delen in 2 (slaap) kamers. Aan voor- en achterzijde bevindt zich een dakkapel waardoor de ruimte mooi licht is met fraai uitzicht richting bollenvelden. Op deze verdieping zijn de karakteristieke dakspanten in het zicht gehouden waardoor dit een extra ruimtelijk effect geeft. Aan achterzijde is een afgesloten (was) ruimte aanwezig met aansluitingen voor wasmachine- en droger alsmede de opstelplaats van de CV-combiketel. Onder het dakvlak is de nodige bergruimte aanwezig.

Bijgebouw/garage:

Het bijgebouw is gerealiseerd in 2013 met een ruime oppervlakte van ca. 35 m², degelijk gebouwd en hoogwaardig afgewerkt. De ruimte is volledig geïsoleerd, voorzien van water (met uitstortbakje), elektra en eigen CV-ketel waardoor de ruimte ook andere gebruiksmogelijkheden heeft. De ruimte is ca. 4.00 m. breed en ca. 7.50 m. diep. De garage/berging beschikt over een elektrische (op afstand bedienbare) segmentaaldeur alsmede een extra loopdeur met entree tot de tuin. Centraal in de garage is een vlizotrap aanwezig met toegang tot een praktische bergzolder.

Bijzonderheden:

Woonkamer en werkkamer zijn voorzien van fraaie eiken vloer, gelegd in 'visgraat' motief.

Begane grond is uitgevoerd in beton (2013) met vloerverwarming.

Hal, keuken en living zijn afgewerkt met hardstenen tegelvloer.

Electrische installatie op begane grond is uitgevoerd met domotica.

Woning is afgewerkt met glad stucwerk wand- en plafondbewerkingen.

1e Verdieping is afgewerkt met eiken lamelparketvloer.

In living en keuken is fraaie ingebouwde verlichting aangebracht.

Kozijnen uitgevoerd in hardhout (2013) met isolatieglas.

Boven het terras is een breed elektrisch zonnedoek aanwezig; kan naar eigen wens ingerold kan worden; onder zonnedoek is een praktische heater geplaatst.

Tussen garage en woning is een stenen muur geplaatst met toegangspoort.

Garage is voorzien van vloerverwarming.

Hillegom:

Hillegom is een op Noord-Holland georiënteerde woonplaats met een goede en centrale ligging. Het dorp beschikt over goede voorzieningen, een uitgebreid winkelbestand en diverse scholen (ook middelbaar onderwijs). Er zijn uitstekende openbaar vervoerverbindingen met bus en trein (NS-station met snelle verbindingen naar Haarlem, Amsterdam en Den Haag) en Luchthaven Schiphol is binnen ca 15 autominuten bereikbaar. Hillegom is gunstig gesitueerd ten opzichte van duinen en strand; gelegen op fietsafstand van de woning. De woning is uitermate geschikt voor forensen die werkzaam zijn in de grote steden of de luchthaven Schiphol. Hillegom heeft overigens weinig of geen last van de geluidsbanen van de luchthaven.

Oplevering: in overleg

Kadastrale kaart

Uw referentie: Stationsweg159



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hillegom</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 8824</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 juli 2021.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	villa
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1924
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	
Huidige bestemming	

Maten object

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Volume	733 m ³
Perceeloppervlakte	796 m ²
Woonoppervlakte	193 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, vrij uitzicht, beschutte ligging
Bijzonderheden	
Premies / sub	
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, gashaard
Isolatie	dakisolatie
Warm water	c.v.-ketel
Kabel	
Zonwering	

Tuin gegevens

Tuin	tuin rondom
Kwaliteit	fraai aangelegd



Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
- OLED TV, Apparatuur (ziggo, apple TV, Boxen) in woonkamer	X			
- Boxen achter roosters in studeerkamer / eetkamer	X			
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/ combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X

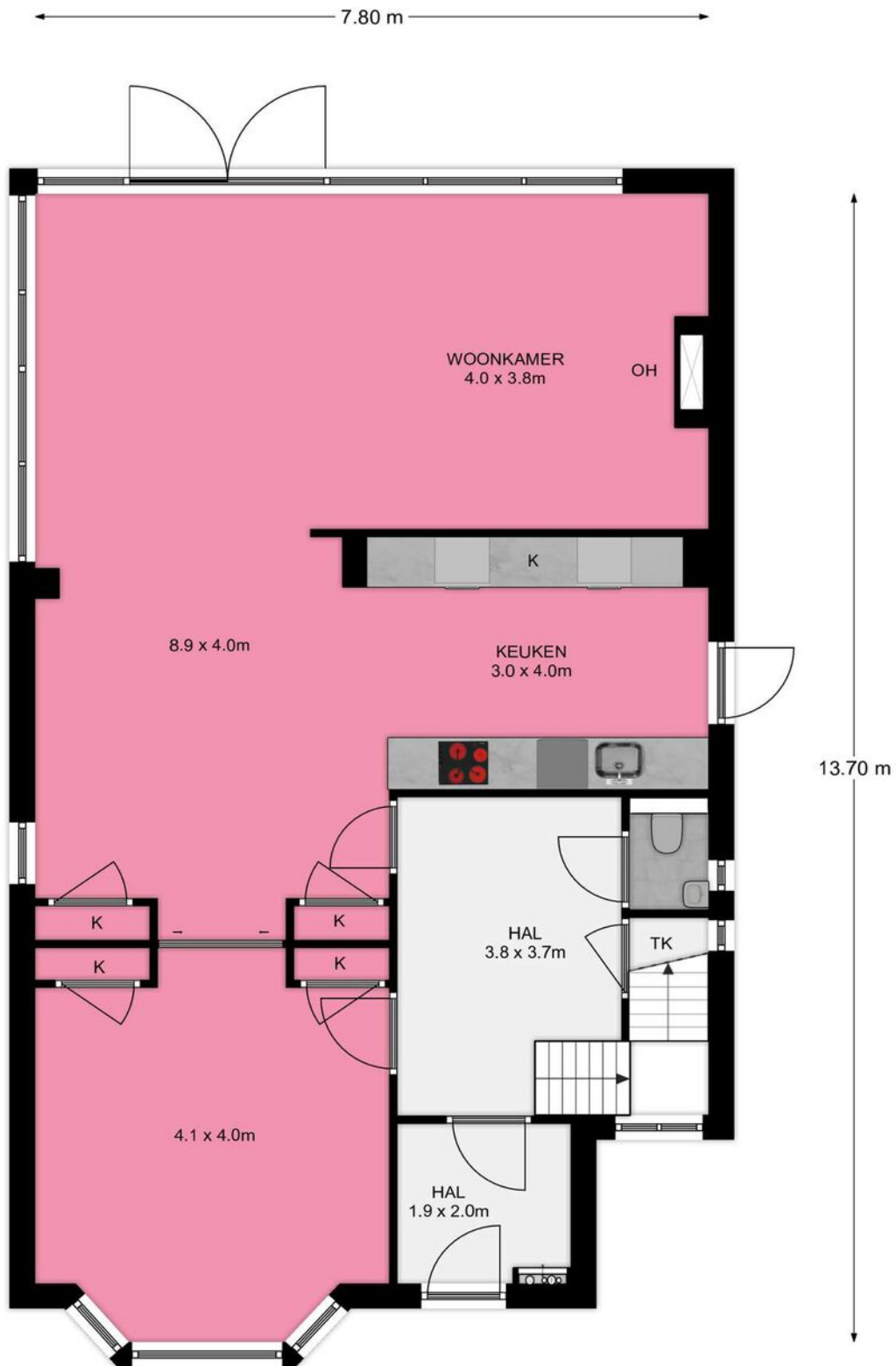
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis	X			
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X

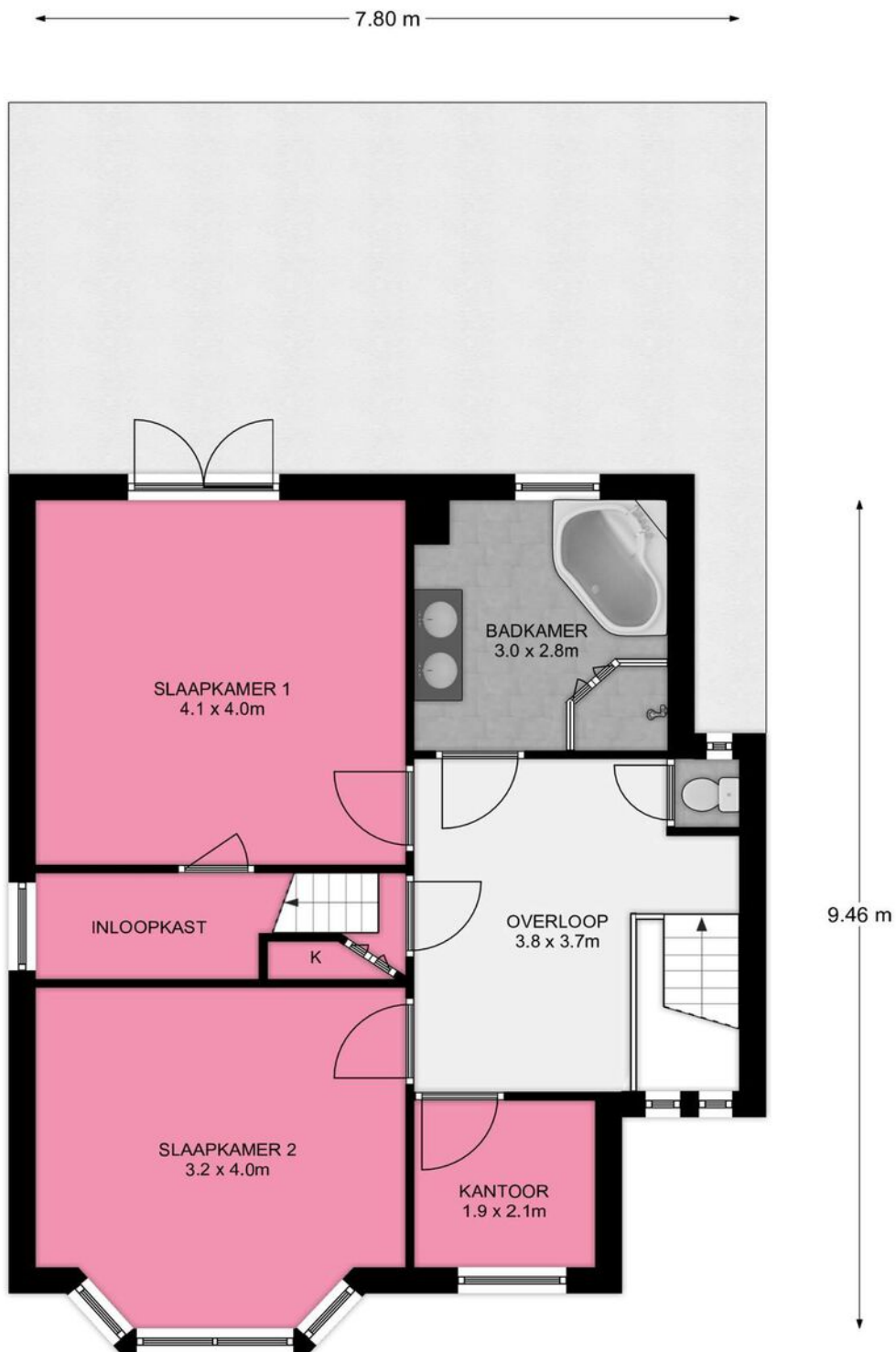
Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV				Nee
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee



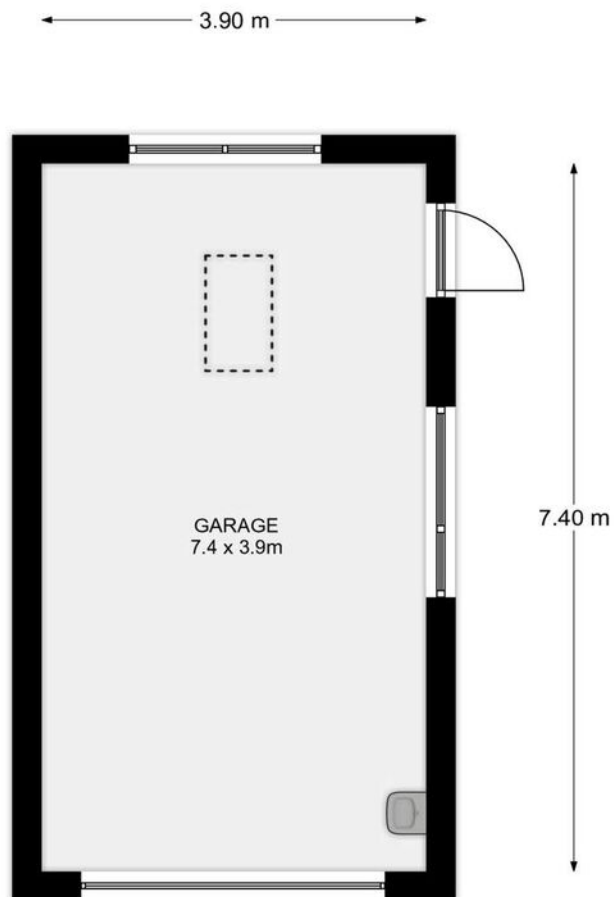
Begane grond, Stationsweg 159 te Hillegom
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



1e Verdieping, Stationsweg 159 te Hillegom
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

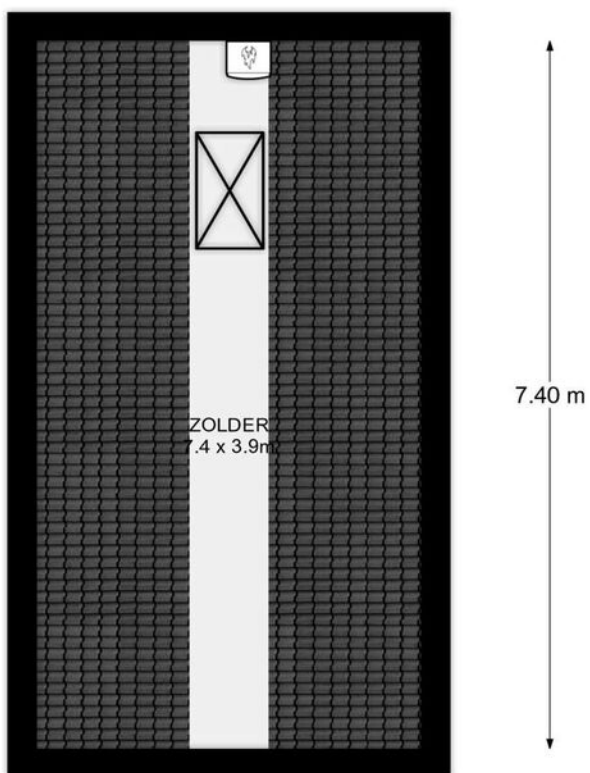


2e Verdieping, Stationsweg 159 te Hillegom
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

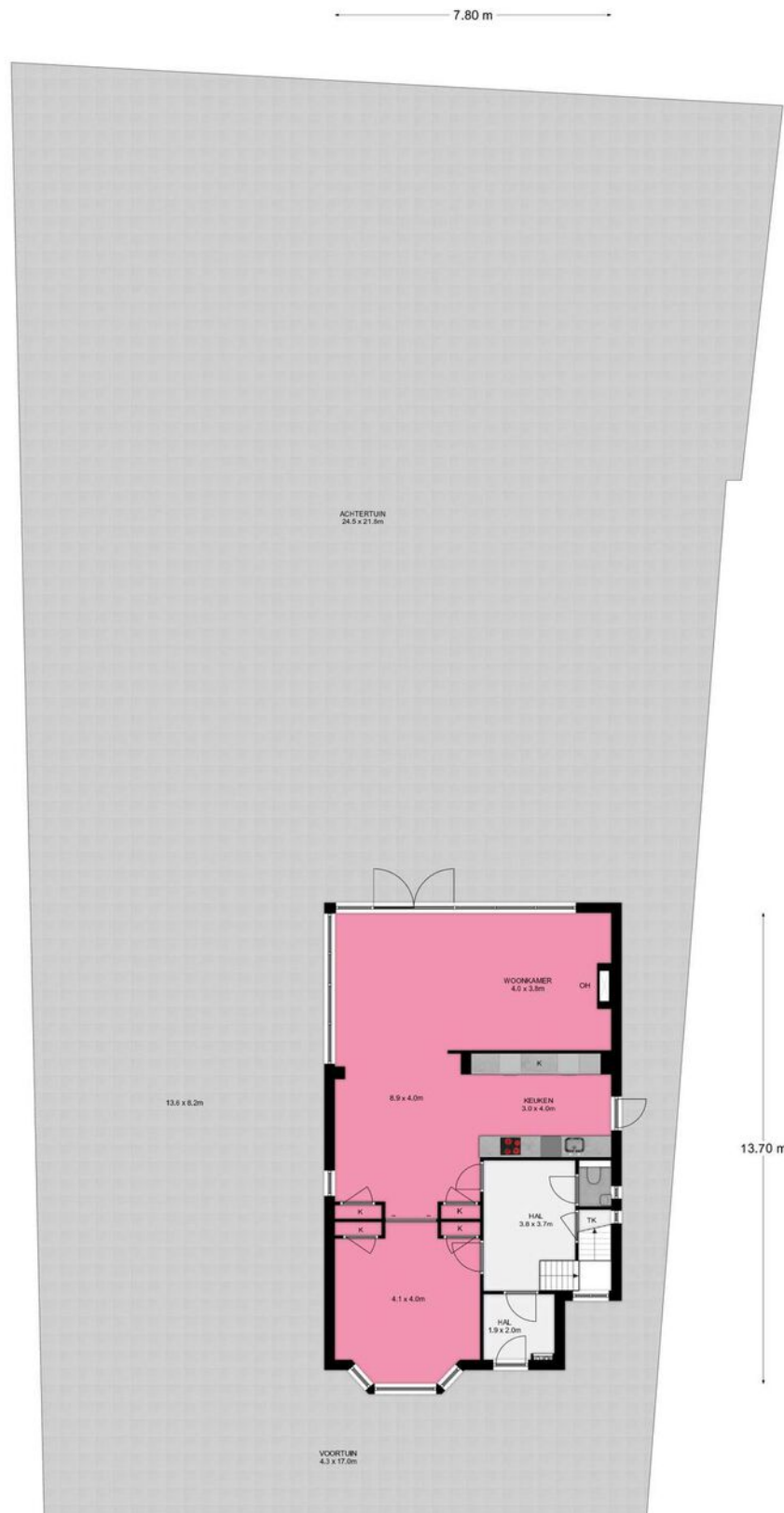


Begane grond, Stationsweg 159 te Hillegom
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

← 3.90 m →



1e Verdieping, Stationsweg 159 te Hillegom
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Situatie, Stationsweg 159 te Hillegom
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Enthousiast

Je bent enthousiast en wil de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheekmogelijkheden?
- uiteraard kan Heemborgh Makelaars je in contact brengen met een financieel adviseur.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een overeenkomst. Echter is deze overeenkomst pas bindend als deze door beide partijen is ondertekend middels een koopcontract.

Het is belangrijk dat je in jouw bieding die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie;
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven;
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring;
- per welke datum jij de woning wilt aanvaarden

Onderhandelingen

Je bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op jouw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopend makelaar aangeeft dat hij jouw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat je in onderhandeling bent. Gedurende een onderhandeling kan er een kans bestaan dat de procedure voor verkoop wordt gewijzigd naar een inschrijving waarbij meerdere bidders uitgenodigd worden tot het doen van een bod.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bedenktime

Na het ondertekenen van de schriftelijke overeenkomst heeft de koper het recht om binnen drie dagen nadat de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst aan de koper is overhandigd, van de koop af te zien. Wanneer de koper hiervan gebruik wenst te maken dient dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar gemaakt te worden.

Notaris

Wanneer hiervoor geen uitzondering bestaat voor verkoper mag koper bepalen bij welk notaris kantoor de juridische levering zal plaatsvinden. Uiterlijk op de dag van ondertekening van de koopakte geeft koper zijn keuze door aan Heemborgh Makelaars Hillegom.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in de koopovereenkomst.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag opmaken.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte/leveringsakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning. Hieraan vooraf mag je als koper je nieuwe woning inspecteren. Heb je een eengezinswoning gekocht? Let er dan op dat ook per deze datum de opstalverzekering in gaat.

Kosten koper

De kosten koper zijn de kosten die de koper voor de overdracht van de woning dient te betalen. Als een verkoper een makelaar inschakelt voor de verkoop van zijn/haar woning dan zal de verkoper de kosten van deze makelaar moeten betalen. Als de koper een makelaar inschakelt voor de aankoop van een woning zal de koper de kosten van deze makelaar moeten betalen.

Onder de kosten koper vallen onder andere de volgende kosten:

- 2% overdrachtsbelasting (voor starters en beleggers geldt een ander tarief);
- notariskosten;
- kadasterkosten voor inschrijving akte van levering (koopovereenkomst).

Naast deze kosten dien je, als koper, ook rekening te houden met:

- notariskosten voor de opmaak van de hypotheekakte;
- kadasterkosten voor de inschrijving hypotheekakte;
- afsluitkosten voor de hypotheek;
- taxatiekosten.

Onderzoeksplicht van de koper


Wij gaan er vanuit dat je, voordat je een bod uitbrengt op de woning, onderzoek hebt verricht naar alle aspecten, die in het algemeen en voor jou in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie, die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar je financiële mogelijkheden.

Op jouw verzoek kunnen wij per email extra beschikbare informatie toezenden zoals:

- eigendomsbewijs van de woning/appartement;
- door verkoper ingevulde NVM Vragenlijst deel B;
- energielabel;
- kadastrale gegevens.

Voor een appartement beschikken wij over aanvullende informatie zoals:

- akte van splitsing;
- stukken van de Vereniging van Eigenaren (o.a. financiële gegevens en vergaderstukken).



Mocht je na het lezen van deze brochure nog vragen hebben over de woning of zou je de woning bouwkundig willen laten keuren, neem dan contact op met één van onze medewerkers. Je kan deze woning uiteraard ook voor een tweede keer bezichtigen.

Bouwkundige keuring

Een bouwkundig rapport wordt door een bouwkundig inspecteur opgesteld nadat hij de woning heeft gekeurd. Hij legt zijn bevindingen vast in een rapport. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen kosten die direct gemaakt moeten worden en kosten die er op termijn aan zitten te komen. Je kunt een bouwkundige keuring opnemen als ontbindende voorwaarden bij de aankoop van je woning of de keuring laten uitvoeren voor het ondertekenen van de koopakte, cq. verlopen van de 3 dagen bedenktijd.

Aan onze koopovereenkomsten worden de volgende aanvullende artikelen toegevoegd:

Ouderdomsclausule (woningen/appartementen ouder dan 15 jaar)

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat de onroerende zaak .. jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de electriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.). Bouwkundige kwaliteits-gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik."

Asbestclausule (woningen/appartementen ouder dan 30 jaar)

Aan verkoper is niet bekend dat in de onroerende zaak asbest is verwerkt, anders dan in de tijd waarin de onroerende zaak werd vervaardigd, te doen gebruikelijk was. Bij eventuele verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Niet-bewoners clausule (woningen/appartementen die niet door de eigenaar worden bewoond)

Koper is op de hoogte van het feit dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt.

Toelichtingsclausule Meetinstructie NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ook wanneer deze woning niet volledig aansluit bij je woonwensen, neem dan contact op met ons kantoor; wij kunnen vrijblijvend een zoekopdracht aanmaken, zodat je op de hoogte blijft van het nieuwe aanbod.

HYPOTHEEK NODIG? BENIEUWD NAAR UW FINANCIËLE MOGELIJKHEDEN? BORGHHAVE.

Een hypotheek is vaak de grootste maandelijkse uitgave, waarbij een verplichting wordt aangegaan voor een lange periode. Het is daarom van groot belang dat u een hypotheek heeft die niet alleen nu, maar ook in de toekomst past bij uw persoonlijke situatie. Een deskundig advies is dan ook noodzakelijk om deze doelstelling te realiseren. Voor een onafhankelijk, eerlijk en betrouwbaar advies gaat u naar BorghHave.



RUUD VERWEIJ, ALINE SPEKSNIJDER-ZIPPRO EN GERT JAN JONGEJAN



BorghHave
Strategen in financiën



HYPOTHEKEN • VERZEKERINGEN • FINANCIËLE PLANNING

HEEREWEG 339, 2161 BL LISSE | T 0252 24 19 60 | **BORGHHAVE.NL**



Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl